

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Развитие»



*Насатов*

Насатов Ю.А.

«25» октября 2012 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство 10-ти секционного многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми встроенными пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Березовая, Корпус 1**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 10-ти секционного многоквартирного жилого дома переменной этажности с нежилыми встроенными пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Березовая, Корпус 1

город Видное

«25» октября 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»
1.2.	Сокращенное/фирменное наименование	ООО «РАЗВИТИЕ»
1.3.	Адрес регистрации	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3
1.4.	Фактический адрес	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 (понедельник-пятница), суббота, воскресенье – выходной, тел./факс (495) 921-36-96
1.6.	Информация об учредителях	Киданов Е.И. - 80% Гаврилов А.А. - 20%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 30.09.2012 г. 1 886 847 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 30.09.2012 г. 4 038 тыс. рублей Финансовый результат на 30.09.2012 года – 1 027 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2011 года Окончание: III квартал 2013 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» №50-1-4-0946-11 от «09» августа 2011 года

2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU50503000-384/11-р/с от «10» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области</p> <p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №1836 от 23.04.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-384/11-р/с от «10» ноября 2011 года»</p> <p>Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №4134 от 20.08.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-384/11-р/с от «10» ноября 2011 года»</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055196 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-375</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055198 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-379</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АБ №221113 от «08» ноября 2010 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» ноября 2010 года сделана запись регистрации №50-50-21/117/2010-123</p> <p>Участок расположен в южной части города Видное, Ленинского района Московской области.</p>
2.7.	Информация о границах, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 10571 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:154</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 709 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:158</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 6010 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, южнее г. Видное, уч.10, кадастровый №50:21:0080105:110</p>
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов. На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы</p>

2.9.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитный, секционный Количество секций: 10 Этажность: секции 1, 2, 5, 6, 9, 10 – 16 этажей, секции 3, 4, 7, 8 секции – 13 этажей Общая площадь здания: 73 551,5 кв. м Количество квартир: 762 шт. Конструктив здания: монолитный железобетонный каркас Межквартирные перегородки: пенобетонные блоки Межкомнатные перегородки: силикатные блоки Наружные стены: пенобетонные блоки с утеплителем, Наружная отделка: жилые этажи – вентилируемый керамогранитный фасад, цоколь – декоративные панели из стеклофибробетона Окна и балконные двери: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
2.11.	Информация о количестве и составе самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений) в строящемся многоквартирном доме, передаваемых участникам долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	1-комнатные квартиры – 378 шт. общей площадью – 18432,2 кв.м 2-комнатные квартиры – 276 шт. общей площадью – 18518,0 кв.м 3-комнатные квартиры – 108 шт. общей площадью – 9545,0 кв.м Общая площадь квартир – 46495,2 кв.м Нежилые помещения – 50 шт. общей площадью – 3508,6 кв.м
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 378 шт. (общей приведенной площадью – до 56,0 кв.м) 2-комнатных квартир – 276 шт. (общей приведенной площадью – до 69,7 кв.м) 3-комнатных квартир – 108 шт. (общей приведенной площадью – до 89,5 кв.м) Нежилых помещений – 50 шт. (общей приведенной площадью – до 1050 кв.м)
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в общее имущество дома	В жилом доме предусмотрено 50 нежилых помещений 1-го и цокольного этажей общественного назначения
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дом и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техподполье, помещение ИТП, электрощитовые

2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	«30» сентября 2013 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке указанного дома в эксплуатацию	Администрация Ленинского муниципального района Московской области Главное Управление Государственного технического надзора Московской области
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: <ul style="list-style-type: none"> <li>- рыночный</li> <li>- капитальный</li> <li>- затратный</li> <li>- технический</li> <li>- политический</li> <li>- риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	3 702 946 тыс. рублей
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные, проектные и другие работы	Главный проектировщик: ЗАО «Архитектурная мастерская «Алграф» Технический заказчик: ЗАО «Стройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «Стройкомплекс-БИС»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением средств привлеченных по договорам участия в долевом строительстве	Отсутствует

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9 (тел. (495) 921-36-96)

Генеральный директор  
ООО «Развитие»



Насатов Ю.А.