«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Бэлкомсат»

_____Р.В. Шаблицкий
«01» октября 2011 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, Центральная часть, Корпус 2

I. Информация о застройщике

1.1	**Фирменное наименование, место нахождения, режим работы**	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью. Наименование полное/сокращенное юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «БЭЛКОМСАТ» / ООО «БЭЛКОМСАТ»** **Юридический адрес:** 107113, г. Москва, Сокольническая пл., д. 4а, оф. 309 **Почтовый адрес:** 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное,ул. Березовая д.3, офис 9 **Режим работы: понедельник-пятница с 09:00-18:00, суббота-воскресенье - выходные дни** **Телефон/факс: 8(495) 921-36-96**
1.2	**Документы о государственной регистрации**	ОГРН-1037739717135, ИНН 7718190061; КПП 771801001 Свидетельство о государственной регистрации - серия 77 № 008668094 от 22.08.2006 г.
1.3	**Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)**	не имеется
1.4	**Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладает учредитель в органе управления**	ООО «БАЗИС» (ОГРН 1065003026494) доля в Уставном капитале - 95%,количество голосов -95 из 100 Васенькова Жанна Михайловна доля в Уставном капитале - 5%, количество голосов-5 из 100
1.5	**0 проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию**	Отсутсвует
1.6	**0 величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года размере кредиторской задолженности на день публикации проектной декларации**	Финансовый результат текущего года на 30.09.2011 – 5 719 тыс.рублей Кредиторская задолженность на 30.09.2011 г. – 1 307 174 тыс.рублей.

II. Информация о проекте строительства

2.1	**Цель проекта строительства**	Строительство жилого дома по индивидуальному проекту. Жилой дом из 5-и блок секций переменной этажности (3 секции-12 этажей, 2 секции -9 этажей) с подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район г.Видное, ул. Строительная, Корпус 2. После сдачи объекта в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес, который не совпадает со строительным.
2.2	**Этапы и сроки его**	Строительство производится в 1 этап.

	реализации	Начало строительства: 3 квартал 2009 года. Окончание строительства: ориентировочный срок «31» марта 2012 года
2.3	**Результаты государственной экспертизы проектной документации**	Положительное заключение Мособлгосэкспертизы №Э-3-255-2007 от 16 мая 2007 г,№ 50-1-2-0521-08 от 14 августа 2008г.
2.4	**Разрешение на строительство**	№ RU50503000 -411/09-р/с от 13 октября 2009г.
2.5	**Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства**	Договор Аренды земельного участка из земель населенных пунктов 194-2006/ю от 16.08.2006 года, заключенный на срок до 31 августа 2009 года. Договор зарегистрирован 31.08.2006 года в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, номер регистрации 50-50-21/043/2006-85. Дополнительное соглашение №1 от 10сентября 2009 года, зарегистрировано в УФРС по Московской области 13 октября 2009 года под №50-50-21/079/2009-211.Общая площадь участка 24500 кв.м. с кадастровым номером 50:21:01 02 18:0004. Категория земель - земли населенных пунктов. Собственник земельного участка: Государственная собственность. Участок расположен в центральной части города Видное, Ленинского района Московской области. Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки.
2.6	**Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**	Дом располагается в центральной части г. Видное Ленинского муниципального района Московской области. С севера участок граничит с территорией 3-х этажных жилых зданий. С востока - с территорией 1-но этажного не жилого здания банка. С юга - территорией 12-ти этажных жилых зданий. С запада - территорией 5-ти этажных жилых зданий. Вокруг участка имеются существующие дороги и проезды. **Описание дома** Дом переменной этажности (секция 1-9 этажей, секция 2-12 этажей, секция 3-12 этажей,4секция-12этажей,5 секция-9 этажей) с подземной автостоянкой на 148 нежилых помещений для временного хранения автотранспорта, и встроенными - пристроенными нежилыми помещениями свободного назначения на первом, и цокольном этажах многоквартирного жилого дома, оснащенными грузовыми лифтами (грузоподъемностью не менее 1т.) Дом имеет 5 блок секций. В секции 1 со 2-го по 9-й этажи, в секции 2 со 2-го по 12-й этажи, в секции 3 со 2-го по 12-й этажи, в секции 4 со 2-го по 12-й этажи, в секции 5 со 2-го по 9-й этажи, располагаются одно-, двух-, трехкомнатные типовые квартиры. В каждой секции предусмотрено два лифта, пассажирский (грузоподъемностью 400 кг) и грузовой (грузоподъемностью 630 кг.). Высота типового этажа – 3.3 м от пола до пола, высота первого этажа - 4,2м от пола до потолка. Высота цокольного этажа: -3.3м., подземных – 3.3м.от пола до потолка Отметка парапета здания: -53.250м., Максимальная отметка:-57.30м. Монолитный железобетонный каркас, наружные стены дома -вентилируемый фасад выполнен из керамогранита. Предполагается остекление балконов и лоджий из ПВХ профиля с двойным остеклением. Общая площадь корпуса – 25 522.7 кв.м. В том числе: - площадь жилого здания, включая места общего пользования -18 679.3 кв.м. из них площадь квартир – 14015.4кв.м. - площадь нежилых помещений коммерческой реализации и мест общего пользования – 6 843.4кв.м кв.м. из них площадь подземного паркинга – 4663.9 кв.м., встроенно-пристроенных помещений свободного назначения – 2979.4 кв.м.

2.7	**Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**	Общее количество квартир - 196 из них: - однокомнатных -98 (метраж – 46.5, 46.9, 49.7, 50.1 кв.м); - двухкомнатных - 60 (метраж: - 81.5,82.5, 82.8 кв.м.) - трехкомнатных - 38 (метраж: - 111.8, кв.м.) - Общая площадь квартир - 14015.4 кв.м. Вместимость пристроенной подземной автостоянки - 139 нежилых помещений для временного хранения автотранспорта Встроенно-пристроенные нежилые помещения свободного назначения на 1-ом этаже дома (отметка: + 0.00) с отдельными входами в количестве 11 помещений (метраж-20.4, 91.0, 108.0, 160.6,161.2,161.2, 162.3,201.4, 224.8, 224.8, 224.8 кв.м.) Нежилые помещения свободного назначения на цокольном этаже дома в количестве 8 помещений (отметка: - 3.300 м), (метраж- 25.9,56.2,161.7, 191.0,191.0,196.4, 192.5,224.8кв.м.)
2.8	**Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.**	1. Ориентировочная вместимость пристроенной подземной автостоянки рассчитана на 139 нежилых помещений и предназначена для размещения и временного хранения легкового автотранспорта. 2. Встроенно-пристроенные нежилые помещения свободного назначения на первом этаже (отметка: + 0,000) жилого дома общей площадью- 1739.9 кв.м. 3. Встроенно-пристроенные нежилые помещения свободного назначения на цокольном этаже (отметки:- 3.300), общей площадью – 1239.5кв.м
2.9	**Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.10	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке дома**	**Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию корпуса 2: не позднее «31» марта 2012 года**, в приемке дома участвуют: Госстройнадзор, Администрация Ленинского муниципального р-на.
2.11	**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**	Отсутствуют
2.12	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**	2 100 000 тыс. рублей
2.13	**Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы**	**Заказчик:** ООО "Ленинвест-Холдинг" (лицензия ГС-1-50-02-27-0-5003061642-032219-1 от "23" апреля 2007г.) **Генеральный подрядчик:** ООО ЛенСтройИнвест" лицензия на строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом С-1-99-02-27-0-7722520058-031629-1 от "24" декабря 2005г. **Субподрядные организации:** ООО «Компания ГПР Инжстрой» Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7732510771-051764-1 выдана 21.05.2007г.

		ООО «ПРОМТЕХЭНЕРГО»Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7726191742-010941-1 выдана 09.03.2004г.
2.14	**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве ногоквартирныхдомов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.15	**Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**	Только долевое участие в строительстве